



ASESORÍA ENERGÉTICA

 **SOCAIRE**
CONSCIENCIA ENERGÉTICA

¡ATENCIÓN! ESTO ES UN PDF INTERACTIVO

Un documento interactivo es aquel que te permite navegar dentro de él, alterando su orden tradicional de lectura con el objetivo de hacer el contenido más dinámico, manejable y ameno.

Este tipo de documentos nos permite, entre otras cosas, ir directamente a un apartado concreto desde el propio índice, agilizar búsquedas dentro del documento, saltar a referencias de otras secciones y visitar páginas web (siempre y cuando haya conexión a internet). Naturalmente, también se puede leer de la manera tradicional. La decisión es tuya.

Las opciones interactivas pueden variar en función de la plataforma donde abra el documento. Se recomienda utilizar Adobe Acrobat Reader (software gratuito), Chrome o Internet Explorer.

CONTENIDOS

Para consultar un apartado en concreto haz click sobre el mismo. No te preocupes, cuando hayas terminado podrás volver a esta página haciendo click en el título de la sección.

SOCAIRE es una **iniciativa de la economía social y solidaria especializada en el asesoramiento energético con impacto social** cuyo objetivo es **revertir situaciones de pobreza energética** y ser un agente activo en la **transición hacia una nueva cultura energética** más eficiente, sostenible y accesible para todas las personas.

Para ello **apostamos por la profesionalidad, la formación y la consciencia colectiva** como herramientas clave para **optimizar el uso de los recursos energéticos**.

Nuestro proyecto está compuesto por un **equipo joven y multidisciplinar que combina perfi-**

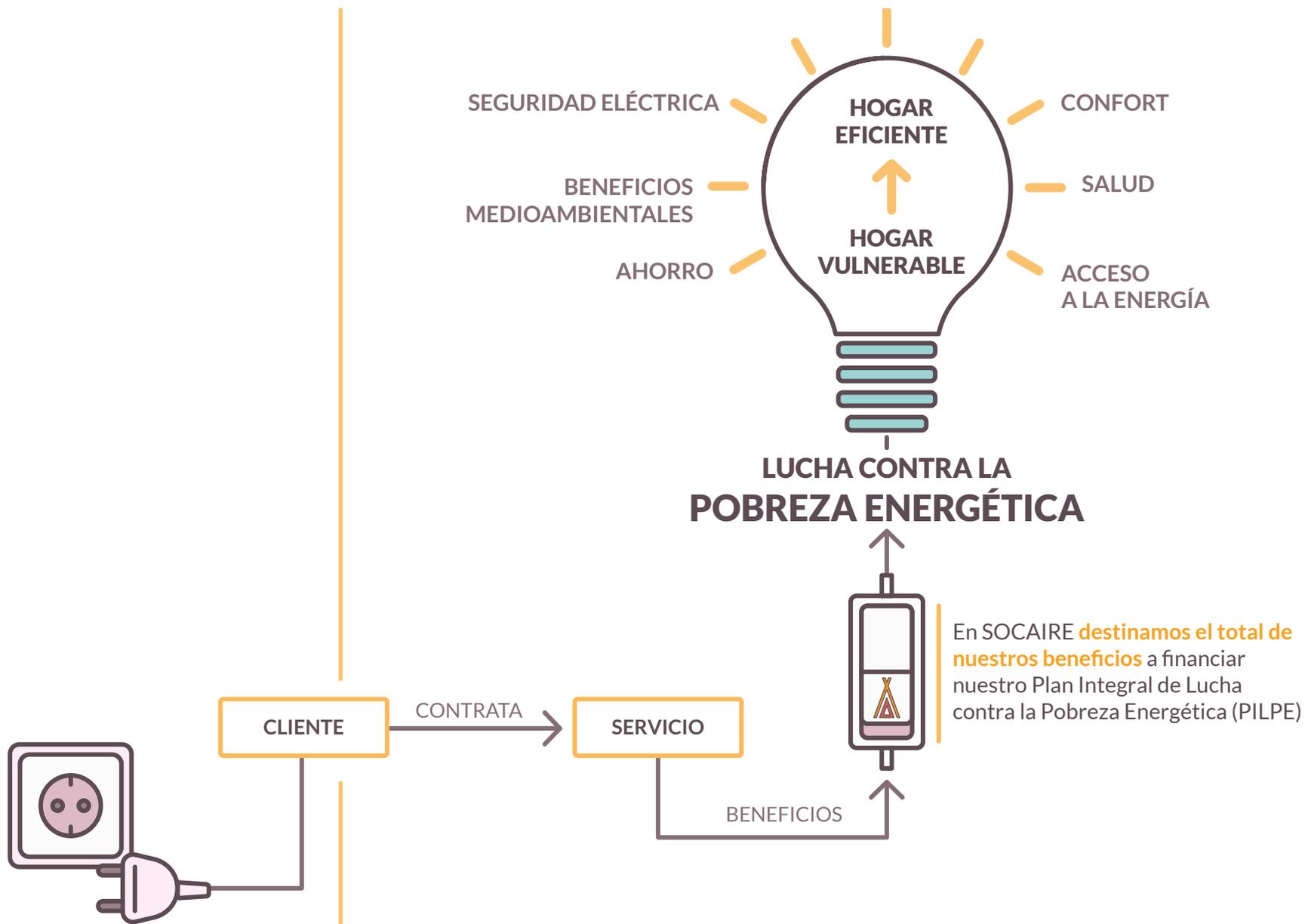
les sociales y técnicos, lo que nos ha permitido desarrollar una **propuesta metodológica integral** para difundir la alfabetización energética y combatir situaciones de pobreza energética.

En la actualidad formamos parte del proyecto MARES Madrid y de la red de entidades reBive, contamos con una **base social de más de 230 socias/os** que apoyan nuestra iniciativa, hemos desarrollado nuestras líneas de intervención y consultoría en distintos municipios de la Comunidad de Madrid y hemos sido premiados en distintas convocatorias tanto públicas como privadas por nuestro compromiso social y ambiental.



Equipo SOCAIRE

Para volver al índice de contenidos del documento haz click en el título de la sección.



Para volver al índice de contenidos del documento haz click en el título de la sección.

Para consultar un servicio en concreto haz click sobre el mismo. No te preocupes, cuando hayas terminado podrás volver a esta página haciendo click en el título del servicio.

Para volver al índice de contenidos del documento haz click en el título de la sección.

¿A QUIÉN VA DIRIGIDO?

Particulares, comercio local, comunidades de vecinos, equipamientos públicos y privados, PYMES...

Allá donde haya una factura, ¡hay una optimización posible!

Para volver al listado de servicios haz click en el título del servicio.

¿QUÉ ES LA OPTIMIZACIÓN DE FACTURAS?

La mayoría de los contratos energéticos, en especial el eléctrico, no están ajustado a nuestras necesidades reales. Ajustar la potencia contratada, eliminar “extras” innecesarios o introducir tarifas acordes a nuestros horarios de consumo son algunas de las mejoras que desde SOCAIRE podemos introducir en las facturas energéticas.

PRECIO

El estudio de la factura es completamente gratuito. **El coste del servicio es el 50% del ahorro obtenido durante el primer año una vez optimizado el contrato.** Este porcentaje lo destinaremos íntegramente a financiar nuestro Plan Integral de Lucha contra la Pobreza Energética, consiguiendo mejorar la eficiencia y el confort en hogares vulnerables.

¿A QUIÉN NOS DIRIGIMOS?



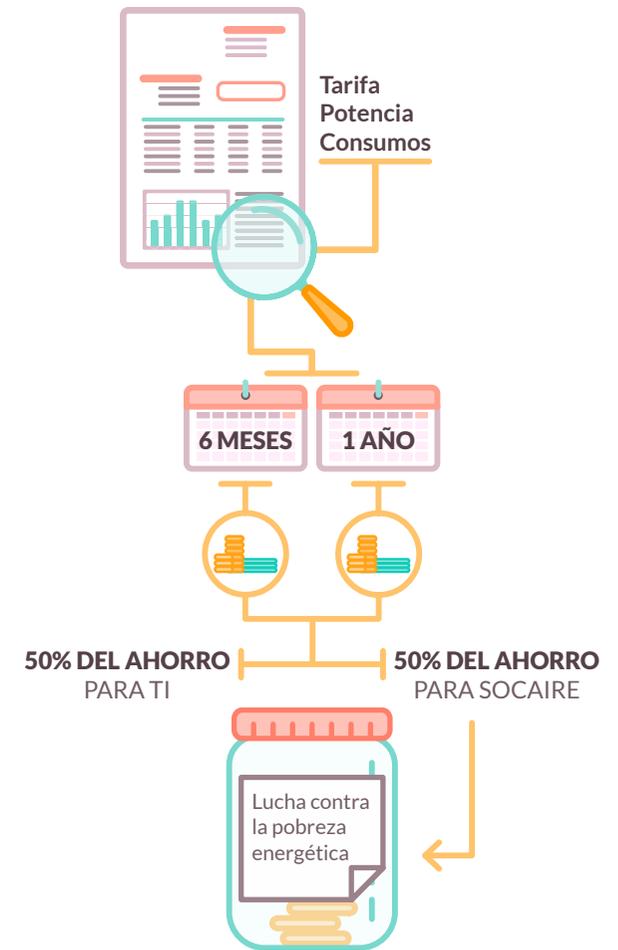
PARTICULARES
21,14%
DE AHORRO
MEDIO AL AÑO



COMERCIO LOCAL
15,30%
DE AHORRO
MEDIO AL AÑO



COMUNIDADES
26,15%
DE AHORRO
MEDIO AL AÑO



¿A QUIÉN VA DIRIGIDO?

Comunidades de vecinos, comercio local, PYMES, equipamientos públicos y privados, particulares...

¡Cualquier espacio habitable se puede estudiar y mejorar energéticamente!

Realizamos un **exhaustivo estudio de la demanda y consumo energético** que se produce en el inmueble, realizando **mediciones detalladas** y análisis de:

- **Sistema eléctrico, sistema de iluminación y ascensores**
- **Equipos de climatización:** calefacción, refrigeración y ventilación.
- **Análisis de facturas energéticas:** gas, agua y electricidad.
- **Características constructivas de la envolvente:** fachada, ventanas...
- **Estudios termográficos:** detección de puentes térmicos y patologías edificatorias.

Proponemos **medidas de mejora para reducir la demanda de energía** y optimizar equipos, sistemas, contratos energéticos y hábitos de consumo para aumentar al máximo la eficiencia **produciendo ahorros de hasta un 40%.**

PRECIO: entre 120€ y 950€

El precio se calcula en función de:

- **m² de superficie**
- **Equipos y sistemas a estudiar**
- **Uso del espacio y zonificación de las instalaciones**
- **Ubicación del inmueble**



Para volver al listado de servicios haz click en el título del servicio.

¿A QUIÉN VA DIRIGIDO?

¿Tienes un local, vivienda o inmueble que vayas a vender o alquilar?

Recuerda que es obligatorio en cualquier proceso de compra-venta o alquiler de inmuebles.

Para volver al listado de servicios haz click en el título del servicio.

¿QUÉ ES?

Es un documento oficial redactado por un técnico competente que incluye información objetiva sobre las características energéticas de un inmueble.

RESULTADO FINAL

Etiqueta que **clasifica** de la A a la G la vivienda, oficina, local o conjunto edificatorio **en función a su demanda energética** y la cantidad de energía necesaria para mantenerlo en unas condiciones higro-térmicas y de iluminación adecuadas a su uso.

¿ES OBLIGATORIO? ¿EN QUÉ CASOS?

Sí, esta normativa puede consultarse en el *Real Decreto 235/2013*, de 5 de abril. En él se especifica que en cualquier proceso de compra-venta o alquiler de inmuebles se deberá presentar un certificado que informe al comprador/a o persona arrendataria de las cualidades energéticas de éstos.

PRECIO: entre 50€ y 120€

El precio se calcula en función a dos parámetros:

- **m² de superficie**
- **Ubicación del inmueble:** desplazamiento necesario para realizar la visita.



¿A QUIÉN VA DIRIGIDO?

¿Tu edificio tiene más de 50 años de antigüedad? En ese caso, recuerda que es obligatorio realizar el IEE cada 10 años.

Para volver al listado de servicios haz click en el título del servicio.

¿QUÉ ES UN IEE?

Se trata de un **documento oficial y obligatorio** que recoge **información global sobre distintos aspectos del edificio** y, en todo caso, la valoración sobre el estado de conservación, las condiciones básicas de accesibilidad universal y la certificación de la eficiencia energética.

Este informe debe ser elaborado por un Arquitecto o Arquitecta debidamente colegiada y habilitada.

¿QUÉ DIFERENCIA HAY ENTRE IEE E ITE?

Al igual que la ITE, el IEE también **garantiza la conservación y seguridad del edificio** pero ésta última, además, incluye en su informe:

- **La evaluación de las condiciones básicas de accesibilidad universal.**
- El **certificado energético**, imprescindible para vender o alquilar una vivienda.

Para evitar duplicidades, la normativa considera que **si un edificio ya cuenta con la ITE o el certificado energético en vigor podrán ser añadidos al informe del IEE y completar los requerimientos restantes**, siempre y cuando estos hayan sido realizados **conforme a unas exigencias iguales o superiores a las que marca la Ley 8/2013, que regula el actual IEE.**

¿CUÁNDO DEBE REALIZARSE?

Por norma general, **a partir de los 50 años de antigüedad** todo edificio de carácter residencial de vivienda colectiva está obligado a pasar el IEE, al menos, **cada 10 años.**

PRECIO: entre 250€ y 1800€

Se calcula en función a tres parámetros:

- **m² de superficie**
- **Número de viviendas**
- **Ubicación del inmueble**



¿A QUIÉN VA DIRIGIDO?

¿Quieres ir un paso más allá en tu comunidad de vecinos y hacer tu edificio mucho más eficiente y sostenible? Escribe un correo a info@rebive.com para saber más.

Para volver al listado de servicios haz click en el título del servicio.

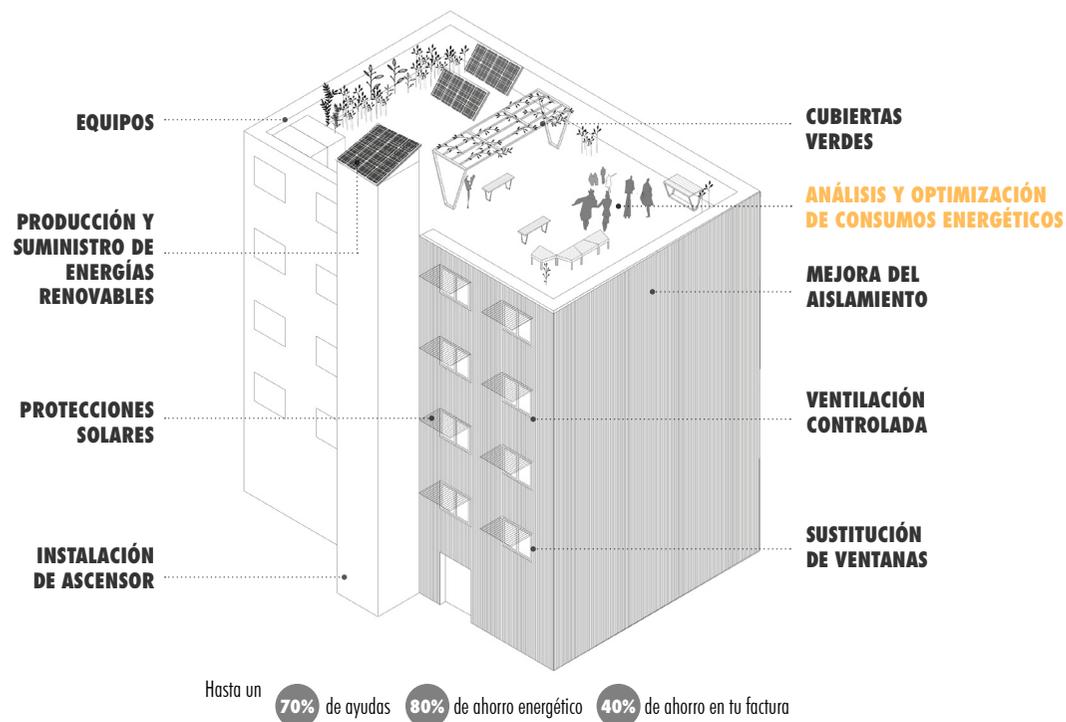


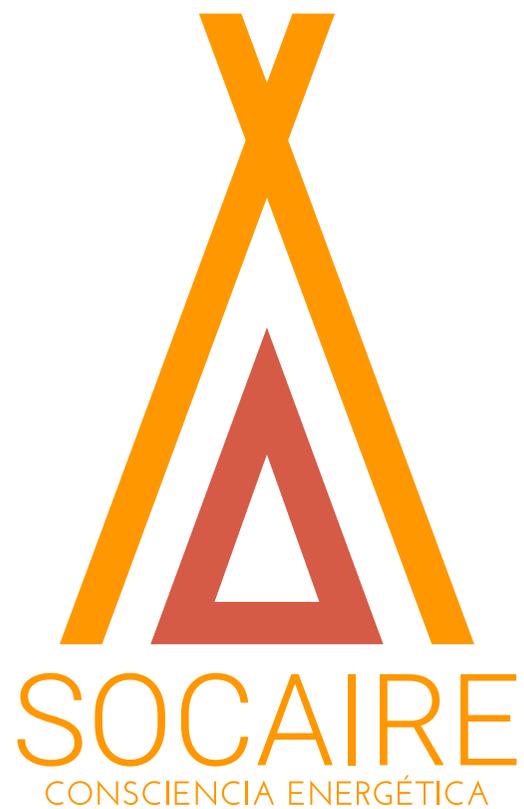
SOCAIRE forma parte de reBive, una **cooperativa de segundo grado** que ofrece servicios de rehabilitación integral de edificios.

reBive puede dar respuesta a cualquier necesidad relacionada con la rehabilitación energética y bioclimática de un edificio: desde **asesorías** y

proyectos técnicos, hasta el suministro de energía mediante **energías renovables** y el **mantenimiento** del edificio, pasando por todo el **proceso constructivo** y de **búsqueda de financiación y ayudas públicas**.

En este proceso integral, **SOCAIRE aporta la fase inicial de análisis y optimización de consumos energéticos** con el objetivo de generar un estudio que sea una herramienta indispensable para abordar las necesidades de ahorro y mejora de la eficiencia energética del edificio.





SI DESEAS RECIBIR MÁS INFORMACIÓN
VISITA NUESTRA WEB

www.socaire.es

TAMBIÉN NOS PUEDES BUSCAR EN REDES SOCIALES

 socaire

 socairenergia

 socairenergia

 hola@socaire.es