



Hogares que merecen ser habitados

Propuesta técnica y económica · Enero 2021

Asegurar a todas las personas el acceso adecuado y asequible a la energía suficiente para garantizar un nivel de vida digno.

Contribuir a un impacto medioambiental mínimo desde la eficiencia energética y los buenos hábitos.



PROGRAMA
PEZ
Pobreza Energética Zero

www.socaire.es
hola@socaire.es

ASOCAIRE
ASESORÍA ENERGÉTICA CON IMPACTO SOCIAL



Presentación

Desconocimiento de la población en materia energética

Un alto porcentaje de la población no entiende sus facturas energéticas. Esto supone, por ejemplo, que el 77% de los hogares desconozcan la diferencia entre el mercado libre y el regulado en el caso del suministro eléctrico (CNMC, 2019), estando 6 de cada 10 hogares en el mercado libre, pese a ser este objetivamente más caro (CNMC, 2020).

Algo similar sucede con el bono social que solo ha sido solicitado por aproximadamente 1,5 millones de personas pese a que hasta 5,5 millones tendrían ese derecho.

Pobreza energética

Situación en la que se encuentra un hogar en el que no pueden ser satisfechas las necesidades básicas de suministros de energía, como consecuencia de un nivel de ingresos insuficiente y que, en su caso, puede verse agravada por disponer de una vivienda ineficiente en energía (Estrategia Nacional contra la Pobreza Energética 2019-2024, Ministerio para la Transición Ecológica).

Si a las circunstancias anteriormente citadas se suma el desconocimiento en materia energética, que puede tener como consecuencia, por ejemplo, tener un contrato con sobrecostes y no solicitar el bono social pese a tener derecho a ello, pero también el despilfarro energético, hace que estas situaciones se desencadenen o se agraven.

Impacto medioambiental de la energía

La producción y el consumo de energía generan efectos que se manifiestan en forma de calentamiento global, contaminación atmosférica, lluvia ácida, contaminación radiactiva o vertidos de hidrocarburos, entre otros, dando lugar a graves afecciones medioambientales.

Es por ello que se trabaja tan arduamente en reducir estos impactos, especialmente a través de la producción de energía mediante fuentes renovables y tecnologías de bajo impacto, pero también mediante la eficiencia energética y los buenos hábitos de consumo.

La energía que menos contamina es aquella que no se derrocha., que a su vez también es la más barata.

Ante este contexto y, especialmente en las condiciones de la crisis económica sobrevinida por la situación sanitaria, Socaire plantea la ejecución de intervenciones de micro-eficiencia y formativas en los propios hogares vulnerables:

PROYECTO HOGARES QUE MERECE SER HABITADOS





Objetivos

El proyecto Hogares que Merecen ser Habitados es una propuesta específicamente orientada a **combatir las situaciones de pobreza energética** en los hogares a través de **diagnósticos energéticos** e implementación de **medidas de eficiencia energética y de seguridad** y de los comportamientos de consumo sostenible y responsable a escala individual.

Se plantean 2 objetivos específicos –OE–:

.....

OE1. Mejorar la seguridad eléctrica en las viviendas vulnerables.

Según el Sindicato de Bomberos CSIT "Seis de cada ocho incendios en viviendas de Madrid durante 2018 estuvieron relacionados con la vulnerabilidad energética." Cifras similares se han publicado para la ciudad de Barcelona: La alianza contra la Pobreza Energética (APE) junto con el cuerpo de bomberos de la Generalitat de Catalunya y de Barcelona cuantificaron que "un 60% de las muertes producidas por incendios en la ciudad de Barcelona durante 2017 se produjeron en hogares en situaciones de vulnerabilidad energética".

OE2. Mejorar el confort de las viviendas vulnerables para que se conviertan en espacios saludables garantizando el acceso a una cantidad de energía suficiente.

Según la OMS para considerar una vivienda un espacio saludable debe tener al menos 19°C en invierno y no más de 26°C en verano. En España, "el 11% de los hogares no puede mantener su vivienda a una temperatura adecuada" -ACA, 2018- . y/o para intentar mantener estas condiciones saludables, "el 15% de los hogares destinan más del 10% de sus ingresos a la compra de energía para la vivienda" -INE, 2016-. Derivadas de estas situaciones aparecen enfermedades físicas y mentales, especialmente severas en personas mayores, bebés o adolescentes.

Para convertir las viviendas en espacios saludables se implementarán medidas para aumentar el confort higrotérmico de la vivienda y disminuir la aparición de enfermedades vinculadas a estas situaciones.



Acciones principales

La propuesta se articula a partir de dos grandes ejes de trabajo:



Diagnósticos energéticos de las viviendas y de la seguridad eléctrica

Análisis in situ de la situación de hogares en situación de pobreza energética y acompañamiento en la aplicación de hábitos de consumo eficientes en el hogar.



Medidas de eficiencia energética y seguridad

Implementación de medidas de eficiencia energética en viviendas vulnerables que supongan una mejora en el confort y/o un ahorro en las facturas de suministro energético, así como de garantía de la seguridad eléctrica de la vivienda.

Estos ejes se articulan desde la colaboración con los servicios sociales y las entidades del tercer sector de la localidad, lo que permite establecer contacto con los hogares vulnerables a través de canales de confianza.



Material intervenciones

Eficiencia energética





Material intervenciones

Seguridad eléctrica





Matriz de actuación

Actividad	Resultado	Indicadores
A1. Contacto con servicios sociales y entidades locales para la derivación de hogares vulnerables.	R1. Selección de los hogares.	I1.1. 20 hogares vulnerables participan del proyecto (Presupuesto I). I1.2. 40 hogares vulnerables participan del proyecto (Presupuesto II).
A2. Auditoria energetica incluyendo la evaluación de la seguridad electrica de las vivienda.	R2. Obtenida la información necesaria para priorizar las necesidades energéticas que demanda cada vivienda auditada. R3. Detectados aquellos aspectos potencialmente peligrosos -seguridad eléctrica-. R4. Propuestas medidas de mejora personalizada.	I2. Visita a las viviendas. I3. Informe de propuesta de medidas de mejora.
A3. Adecuación de la instalación eléctrica para minimizar riesgos de accidentes e incendios.	R5. Mejorada la seguridad eléctrica y la salud de los hogares intervenidos al minimizar el riesgo de accidentes eléctricos e incendios, producidos frecuentemente por una instalación eléctrica deficiente o elementos potencialmente peligrosos en la vivienda. R6. Mejorada la salud publica al minimizar la peligrosidad eléctrica características de los hogares vulnerables y su potencial incidencia en espacios aledaños.	I4. Seguridad eléctrica en el 100% de los hogares intervenidos, mediante eliminación de las posibles peligrosidades del cuadro eléctrico y del resto de la instalación.
A4. Intervención de micro-eficiencia	R7. Aumentado el confort higrotérmico de las viviendas intervenidas, creando espacios más saludables. R8. . Mejorada la salud pública al minimizar el impacto negativo en la salud inherente a las situaciones de vulnerabilidad energética, reduciendo potenciales contagios, especialmente en lo relacionado a las enfermedades respiratorias.	I5. Mejora de la "calidad habitacional". I6. Seguimiento de la evolución de los consumos energéticos y del coste de las facturas.



Solvencia técnica del equipo



Belén Sánchez Martínez

Arquitecta con un máster en Ahorro y Eficiencia Energética en la Edificación, experta en el desarrollo y gestión de proyectos enfocados a mejorar el confort y la eficiencia de espacios habitables.



Ivón Cermeño Martín

Doctor en Geología Ambiental, experto en eficiencia energética, ahorro, facturación y sensibilización.



Elena del Río Tortosa

Diseñadora gráfica especializada en documentación audiovisual y campañas de sensibilización.



Necesidades, plazo de ejecución y tratamiento de datos

Necesidades

El contratante deberá facilitar el contacto con los hogares vulnerables, preferentemente aquellos que estén siendo atendidos por servicios sociales, sin menoscabo de que a través de otras entidades también puedan poner en contacto a familias vulnerables con Socaire.

Plazo de ejecución

El plazo de ejecución es variable en función del número de viviendas que quieran programarse, que indiscutiblemente estarán ligadas a la disponibilidad presupuestaria.

Desde Socaire lanzamos la propuesta para 20 y 40 viviendas para los que estimamos un plazo de ejecución de 3 y 5 meses respectivamente, si bien el proyecto esta sujeto a modificaciones en función de las necesidades del contratante.

Tratamiento de datos

Por las características del servicio que se ofrece es de aplicación el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, en adelante RGPD, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos.



Presupuesto I

Partida	Tipo ud.	Cantidad	Precio ud.	Importe
Recursos humanos				
Coordinación proyecto	Horas	35	30,00€	1.050,00 €
Arquitecta especialista en eficiencia energetica	horas	80	30,00€	2.400,00 €
Tecnico electricista	horas	40	25,00€	1000,00 €
Material tecnico de intervención				
Material electrico y de mejora de la eficiencia energetica	uds.	20	150,00 €	3.000,00 €
Material didáctico				
Cuadernillos, trípticos...	uds.	60	1,00€	60,00 €
Material de oficina genérico	uds.	10	3,00€	30,00 €
TOTAL PARTIDAS				7.540,00 €
Impuestos	IVA	21%		1.583,40 €
TOTAL PARTIDAS + IVA				9.123,40 €

Viviendas intervenidas

20

Inversión por hogar

456 €

El presupuesto se ha dimensionado para una duración del proyecto de **3 meses**, con intervención en **20 viviendas**.



Presupuesto II

Partida	Tipo ud.	Cantidad	Precio ud.	Importe
Recursos humanos				
Coordinación proyecto	Horas	40	30,00€	1.200,00 €
Arquitecta especialista en eficiencia energetica	horas	160	30,00€	4.800,00 €
Tecnico electricista	horas	80	25,00€	2.000,00 €
Material tecnico de intervención				
Material electrico y de mejora de la eficiencia energetica	uds.	40	150,00 €	6.000,00 €
Material didáctico				
Cuadernillos, trípticos...	uds.	120	1,00€	120,00 €
Material de oficina genérico	uds.	10	3,00€	30,00 €
TOTAL PARTIDAS				14.150,00 €
Impuestos	IVA	21%		2.971,50 €
TOTAL PARTIDAS + IVA				17121,50 €

Viviendas intervenidas

40


Inversión por hogar

428 €

El presupuesto se ha dimensionado para una duración del proyecto de **5 meses**, con intervención en **40 viviendas**.



¡Gracias por su interés!

-  **[Socaire](#)**
-  **[socairenergia](#)**
-  **[socairenergia](#)**
-  **hola@socaire.es**



650 40 31 84
667 36 54 33

ASOCAIRE
ASESORÍA ENERGÉTICA CON IMPACTO SOCIAL

Más información sobre la
asociación en www.socaire.es